

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović
OIB:49931983367

tel: 099/2184092
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa : St-129/2024

Dužnik : Stečajna masa iza ABS d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska 37
OIB . 52373897611

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Broj 3

za razdoblje 03.12.2024.-03.03.2025.

Pula, ožujak 2025.

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 25. ožujka 2024., u skraćenom stečajnom postupku nad dužnikom ABS d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge, Virovitica, Ulica Stanka Ilića 46, OIB . 66143025442, određen je nastavak postupka i upis Stečajne mase iza dužnika ABS d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge u sudski registar te je subjekt upisa dobio novi OIB . 52373897611. Istim rješenjem određen je upis stečajnog upravitelja Damira Majstorovića iz Pule, Koparska 37, OIB : 49931983367.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čini pravo građenja na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1251, k.o. Bajer, kč.br. 449/1, površine 1075m². Stečajni upravitelj je od zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Virovitici zatražio preslike Ugovora o osnivanju prava građenja od 18. svibnja 2011. i Aneks istog ugovora od 23. svibnja 2011. Uvidom u dostavljene ugovore može se utvrditi kako je pravo građenja osnovano u svrhu izgradnje i dogradnje stambene građevine i prenamjene postojećih građevina u obiteljski dom za starije i nemoćne osobe. Pravo građenja osnovano je na rok od 20 godina, a stjecatelj prava građenja je ispunio svoju ugovornu obvezu jer na nekretnini od 2014. posluje obiteljski dom za starije i nemoćne osobe „MARIJA“

Stečajni upravitelj je dana 27.05.2024. uputio dopis vlasniku nekretnine Branku Počiću u kojem ga upozorava na članak 295., stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kojim je određeno kako je vlasnik osobi kojoj je prestalo pravo građenja dužan dati onoliku naknadu za zgradu koliko je njegova nekretnina vrijednija s tom zgradom nego bez nje. Vlasnik nekretnine se nakn desetak dana javio stečajnom upravitelju te izrazio spremnost da se cijela situacija sporazumno riješi. Slijedom navedenog stečajni upravitelj i vlasnik nekretnine su dana 28.08.2024. zaključili nagodbu kojom se vlasnik nekretnine na ime naknade obvezuje podmiriti sve troškove stečajnog postupka te isplatiti sve utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

Dana 03.12.2024. na Trgovačkom sudu u Bjelovaru održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika, a skupština vjerovnika je potvrdila nagodbu koju je predložio stečajni upravitelj. Stečajni upravitelj je nakon pravomoćnosti rješenja o određivanju nagrade i naknade stvarnih troškova dana 27.02.2025. uputio poziv vlasniku nekretnine Branku Počiću da izvrši plaćanje sukladno prihvaćenoj nagodbi (prilog 1)

3. NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz isplatu iznosa utvrđenog nagodbom te završnu diobu i zaključenje stečajnog postupka..

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović